

بسمه تعالی

سازمان برنامه و بودجه استان سمنان

دبیرخانه شورای برنامه ریزی و توسعه استان سمنان

صورتجلسه شورای برنامه ریزی و توسعه استان سمنان

تاریخ برگزاری: ۱۳۹۵/۱۲/۲۵

شماره جلسه: ۷

محل برگزاری: سالن جلسات یادگار امام (ره) استانداری

ساعت خاتمه: ۱۰:۰۰

ساعت شروع: ۸:۰۰

دستور کار جلسه :

- ۱- استماع بیانات جناب آقای دکتر خباز - استاندار محترم سمنان
- ۲- بررسی و تصویب طرح جامع شهر ایوان کی
- ۳- بررسی و تصویب پیشنهادات کارگروه های تخصصی ذیل شورای برنامه ریزی و توسعه استان
- ۴- سایر موارد

پیرو دعوتنامه شماره ۱۰۹۰۵۵۹ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۲ هفتمین جلسه شورای برنامه ریزی و توسعه استان در سال جاری ساعت ۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۲۵ با ریاست جناب آقای دکتر خباز - استاندار محترم سمنان - اعضای محترم شورای برنامه ریزی و توسعه استان و سایر مدعوین و مدیران محترم دستگاههای اجرایی در محل سالن جلسات یادگار امام (ره) استانداری تشکیل گردید.

جلسه با قرائت آیاتی چند از کلام الله مجید شروع شد و سپس جناب آقای طاهری رئیس محترم سازمان برنامه و بودجه و دبیر و نائب رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان ضمن خوش آمدگویی به اعضا، مدعوین و حاضرین و تبریک سال روز تولد حضرت فاطمه (س) و روز زن و مادر، دستور کار هفتمین جلسه شورای برنامه ریزی و توسعه استان در سال جاری را قرائت نمودند.

پس از اعلام دستور کار نماینده مهندسين مشاور پارت به ارائه گزارش طرح جامع شهر ایوان کی شامل بررسی شرایط موجود شهر مانند معرفی شهر و خصوصیات جمعیتی، مقایسه طرح مصوب قبلی و کنونی، تحلیل شرایط توسعه، وضعیت کاربری اراضی موجود و پیشنهاداتی، ضوابط ساخت و ساز و... پرداختند.

در ادامه جلسه جناب آقای زند و کیلی - معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استاندار و رئیس کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی - توضیحاتی را از روند تصویب طرح های جامع تا ابلاغ آن توسط شورای عالی شهرسازی ذکر نموده و روند تدوین طرح جامع ایوان کی را تشریح نمودند. ایشان همچنین عنوان نمودند که با تدوین طرح جامع دو شهر باقیمانده و تصویب سایر طرح های در دست بررسی، کلیه شهرهای استان دارای طرح جامع و تفصیلی خواهند شد.

پس از آن و در اجرای دستور کار سوم جلسه، تعداد ۲۳ پیشنهاد کارگروه های امور زیربنایی و شهرسازی و کارگروه آمایش، آمار و محیط زیست طرح و مورد تصویب اعضا قرار گرفت.

در ادامه جلسه جناب آقای طاهری دبیر و نایب رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان، در ارتباط با دستورکار چهارم توضیحاتی را ارائه نمودند. ایشان در زمینه تهیه سند تدبیر و توسعه استان و طرح آمایش شهرستان ها که توسط مهندسين مشاور سامان انجام خواهد پذیرفت و اینکه این سند به عنوان راهنما برای فرمانداران شهرها خواهد بود مواردی را ایراد فرمودند و همچنین در ارتباط با ضرورت ایجاد بانک اطلاعات مرکز آمار توضیحاتی را بیان داشتند. در ادامه در مورد توزیع اعتبارات و تخصیص اعتبارات سال ۹۵ بیاناتی را ذکر نمودند.

در پایان جلسه دکتر خباز استاندار و رئیس محترم شورای برنامه ریزی و توسعه استان ضمن تبریک میلاد حضرت فاطمه زهرا و سپاس از خداوند بواسطه زمینه سازی برای یک سال خدمت در استان فرمودند که سال آینده مصداق آیه "إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا" می باشد. ایشان در ادامه

از تدبیر آقای زند و کیلی برای تدوین طرح های جامع شهری و از آقای طاهری برای تهیه سند تدبیر و توسعه استان تشکر و قدردانی نمودند . همچنین با اشاره به اهمیت تهیه طرح آمایش استان ، تهیه سند تدبیر توسعه شهرستان ها بر پایه آمایش را امری ضروری دانستند. استاندار محترم سمنان با تاکید بر رعایت عدالت در پرداختی کارکنان و اینکه در پرداخت باید معیار وجود داشته باشد به همه مدیران توصیه نمودند که به عدالت رفتار نمایند. ایشان در پایان سال خوش و توام با خانه تکانی دل را برای همگان آرزومند شدند. جلسه با ذکر صلوات راس ساعت ۱۰ صبح به پایان رسید.

### مصوبات :

۱- با توجه به زمان اندک باقی مانده تا روزهای پایانی سال و ضرورت تصمیم گیری در خصوص توزیع اعتبارات و تخصیص های مربوطه با رعایت کلیه قوانین و مقررات ، مقرر گردید توزیع اعتبارات هزینه ای و تملک دارائی های سرمایه ای با اولویت تامین صددرصد حقوق و مزایای مستمر کارکنان رسمی ، پیمانی ، قراردادی و پرسنل وظیفه ، شرکتی و... بین دستگاه های اجرائی زیربط با پیشنهاد سازمان برنامه و بودجه استان و تأیید استاندار و رئیس محترم شورای برنامه ریزی و توسعه استان صورت پذیرد . همچنین با توجه به مصوبات قبل جلسات شورای برنامه ریزی و توسعه و صورتجلسات کمیته برنامه ریزی شهرستان های استان ، آخرین وضعیت توزیع اعتبارات تملک دارائی های سرمایه ای سال ۹۵ استان به شرح جداول پیوست تعیین و تصویب گردید . در این جداول علاوه بر توزیع اعتبارات ردیف ها ، توزیع نهائی اعتبارات تملک دارائی های سرمایه ای استانی مندرج در جدول ۱۰ قانون بودجه سال ۱۳۹۵ و همچنین اعتبارات توزیع متوازن امکانات کشور مندرج در ستون ۷ جدول ۱۰-۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۵ ، به استناد جزء ( ۱ ) بند ( ب ) ماده ۴۴ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت ( ۲ ) به تفکیک فصول ، برنامه ها و دستگاههای اجرائی / شهرستان ارائه گردیده است .

۲- نظر به کسری اعتبارات هزینه ای و ابلاغ اعتبارات و تخصیص اعتبارات هزینه ای در روزهای پایانی سال و لزوم اصلاحیه موافقتنامه های مربوطه ، پس از ابلاغ اعتبارات هزینه ای منتهی به پایان سال ۱۳۹۵ توسط سازمان برنامه و بودجه استان به دستگاه های اجرائی مشمول نظام بودجه استانی ، آخرین موافقتنامه هزینه ای مبادله سال ۱۳۹۵ به منزله توزیع و تصویب اعتبار دستگاه ، برنامه و فصول هزینه در شورای برنامه ریزی و توسعه استان تلقی می گردد .

۳- طرح جامع - تفصیلی شهر ایوان کی در افاق ۱۴۰۵ در محدوده شهری به مساحت ۳۵۲ هکتار و همچنین حریم شهری به وسعت ۳۰۲۴ هکتار و با رعایت موارد ذیل و همچنین رعایت ضوابط و مقررات پیشنهادی طرح مورد تأیید و تصویب قرار گرفت.

الف- توسعه شهرک صنعتی توسط مشاور در مرز حریم لحاظ گردد.

ب- طرح محور ورودی مصوب اداره کل راه و ترابری استان در اراضی ۸ هکتاری در طرح جامع، ( بدون تغییر کاربری) و ضمن رعایت حریم راه و ترابری (۱۳۸ متر) بصورت فضای سبز لحاظ گردد.

ت- بیمارستان موجود داخل محدوده طرح جامع به مساحت یک هکتار لحاظ گردد.

ث- ضوابط و مقررات با لحاظ تراکم پایه توسط مشاور به ۱۲۰٪ و حد نصاب تفکیک مسکونی ۱۸۰ مترمربع به تأیید رسید.

۴- مقرر گردید بر پایه مطالعات آمایش استان « سند تدبیر و توسعه شهرستان های استان» تهیه و تدوین گردد. به همین منظور کلیه دستگاه های اجرائی استان و فرمانداران محترم شهرستان های استان نسبت به ارائه اطلاعات و برگزاری جلسات هماهنگی لازم راداشته باشند.

۵- مقرر گردید سامانه جامع پایگاه اطلاعاتی استان سمنان راه اندازی گردد . در این راستا کلیه دستگاه های اجرائی استان موظف خواهند بود اطلاعات مربوط به دستگاه اجرایی خود را در این سامانه ارائه نمایند.

۶- موضوع پیشنهادات کارگروه های تخصصی ذیل شورای برنامه ریزی و توسعه استان با رعایت کلیه موارد مندرج در پیشنهادات کارگروه

مذکور مورد بررسی و تصویب اعضای محترم شورا قرار گرفت:

**کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی در تاریخ ۹۵/۸/۱۵**

۶.۱ احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۱۰ مگاوات در اراضی ملی پلاک ۸۴ اصلی بخش ۴ شهرستان دامغان موسوم به گنجی به مساحت ۲۰ هکتار موافقت گردید.

۶.۲ احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۳۰ مگاوات در اراضی ملی پلاک ۱۲/۴۷ اصلی و ۱۳۵/۱۱ اصلی بخش مرکزی شهرستان گرمسار به مساحت ۶۰ هکتار موافقت گردید.

۶.۳ تعیین کاربری ورزشی جهت احداث مجتمع ورزشی ( کارتینگ) در اراضی پلاک ثبتی ۷۵ فرعی از ۲۷/۵۴ اصلی بخش ثبتی گرمسار موسوم به بنکوه به مساحت ۲ هکتار موافقت گردید.

۶.۴ تعیین کاربری جهت احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۳۰ مگاوات جهت پست ۴۰۰ کیلو ولت آهوان سمنان در اراضی ملی پلاک ۱۲۰-۲۲۳ و ۲۲۹ اصلی بخش ۶ شهرستان سمنان به مساحت ۶۰ هکتار موافقت گردید.

۶.۵ احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت یک مگاوات در اراضی ملی پلاک ۴۰۷۹ بخش ۵ موسوم به کاشوی سرخه به مساحت ۲ هکتار با رعایت کلیه ی حرایم طبیعی و مصنوع و ضوابط و مقررات مربوطه موافقت گردید.

**کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی در تاریخ ۹۵/۱۰/۱۲**

۶.۶ با تعیین کاربری کشاورزی جهت احداث واحد سورتینگ پسته در اراضی ملی در پلاک ثبتی ۵۱ اصلی بخش ۴ دامغان موسوم به فیروزآباد به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع موافقت گردید.

۶.۷ احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۳۰ مگاوات در ضلع شمالغربی پست ۲۳۰/۶۳ کیلومتر شهرستان گرمسار به مساحت ۶۰ هکتار موافقت گردید.

۶.۸ احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۱۰ مگاوات واقع در قسمتی از پلاک ۱۶۴/۵۰۶۸ و قسمتی از پلاک ۱۱۷۵/۶۳۲ ایوانکی به مساحت ۱۵ هکتار موافقت گردید.

۶.۹ تعیین کاربری دامداری جهت احداث واحد گاو شیری در اراضی ملی پلاک ۱۵۷ اصلی بخش ۲۷ سابق ساری شهرستان مهدیشهر به مساحت ۵۳۰۰ مترمربع موافقت گردید.

۶.۱۰ تعیین کاربری صنعتی جهت احداث واحد تولید پودرهای معدنی در پلاک ثبتی ۲۸۵۷ و ۲۸۵۸ بخش ۳ شهرستان مهدیشهر به مساحت حدود ۲۳۰۰ مترمربع موافقت گردید.

۶.۱۱ احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۳۰ مگاوات جنب پست ۴۰۰ کیلو ولت آهوان سمنان در پلاک ثبتی ۱۲۰-۲۲۳ و ۲۲۹ اصلی بخش ۶ شهرستان سمنان به مساحت ۶۰ هکتار با رعایت حدبستر و حریم آبراهه، و مسیل و... موافقت گردید.

۶.۱۲ احداث پارکینگ جهت توسعه ی مجموعه گردشگری و پذیرایی ایرانیان در اراضی قطعه ی ۱/۳/۲ تفکیکی از پلاک ۲۸۷۷/۲۳۱۹ بخش ۳ سمنان پلاک چندران در شمال شهرک روزیه با رعایت کلیه ی حرایم طبیعی و مصنوع و ضوابط و مقررات مربوطه موافقت گردید.

### کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی در تاریخ ۹۵/۱۱/۹

۶.۱۳ تعیین کاربری تأسیسات شهری جهت توسعه ی ذخیره گازماید در پلاک ثبتی ۱۸۲ اصلی شاهرود به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع موافقت گردید.

۶.۱۴ احداث مجتمع خدماتی رفاهی در پلاک ثبتی ۲۵۲۹/۴۳۷ دامغان به مساحت ۱/۵ هکتار موافقت گردید.

۶.۱۵ احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۱۰ مگاوات در اراضی پلاک ۳۰۰۵ اصلی بخش ۳ شهرستان مهدیشهر موسوم به آخورک به مساحت ۲۰ هکتار موافقت گردید.

### کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی در تاریخ ۹۵/۱۲/۲۱

۶.۱۶ تعیین کاربری کارگاهی جهت واحد خدمات صافکاری و نقاشی خودرو در پلاک ثبتی ۴۲۳۹/۴۵۷۸ اراضی بخش ۲ موسوم به شیخ معین الدین شاهرود به مساحت ۶۷۷/۲۵ مترمربع موافقت گردید.

۶.۱۷ تعیین کاربری اداری جهت توسعه مجموعه ستادی- نظامی در پلاک ۴۲۷۰/۱۶ الی ۴۲۸۰ به مساحت ۱۰۰۸/۲۵ مترمربع جمعاً به مساحت ۱۸۰۳۹/۲۵ مترمربع با رعایت کلیه ی حرایم بستر و قنوات ، عوارض طبیعی و مصنوع صرفاً جهت فعالیت اداری موافقت گردید.

۶.۱۸ تعیین کاربری صنعتی جهت توسعه واحد فرآوری خاک صنعتی در اراضی پلاک ثبتی ۸۵ اصلی بخش ۴ شهرستان دامغان موسوم به امریه به مساحت ۲ هکتار موافقت گردید.

۶.۱۹ تعیین کاربری صنعتی جهت احداث واحد تولید آسفالت واقع در پلاک ثبتی ۱۳۷/۲ اصلی بخش مرکزی شهرستان گرمسار موسوم به تخت رستم به مساحت ۷ هکتار موافقت شد.

۶.۲۰ تعیین کاربری کارگاهی جهت احداث کارخانه لبنیات در اراضی ۲۶/۲۰۲ قطعه یک واقع در محله باغ ضلع جنوبی اتوبان تهران- مشهد به مساحت حدود ۷۰۰۰ مترمربع با رعایت کلیه ی ضوابط و مقررات زیست محیطی جهت کنترل آلودگی های زیست محیطی احتمالی و جمع آوری پساب موافقت شد.

۶.۲۱ تعیین کاربری تأسیسات شهری جهت پست برق ۶۳ کیلو ولت جنت آباد ایوان کی در پلاک ثبتی ۱۲۲/۱۰۸ به مساحت ۱۱۴۳۲/۷۱ مترمربع موافقت شد.

۶.۲۲ احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۱۰ مگاوات در اراضی پلاک ثبتی ۱۲۰-۲۲۳ و ۲۲۹ اصلی بخش ۶ شهرستان سمنان به مساحت حدود ۱۷ هکتار موافقت گردید.

### کارگروه تخصصی آمایش، آمار و محیط زیست مورخ ۹۵/۸/۹

۶.۲۳ با عنایت به تقاضای شرکت پایا گریس جنت آباد متقاضی احداث واحد تصفیه روغن در منطقه جنت آباد، با اصلاح محصولات جواز تأسیس شماره ۱۲۳/۱۷۷۴۵ مورخ ۱۳۸۵/۶/۱۲ به تولیدروغن پایه تصفیه مجدد غیر اسیدی ( تقطیر جزء به جزء تحت خلاء) مطابق استانداردهای زیست محیطی شامل اجرای برج تقطیر، کوره های پس سوز و انجام فرآیند تحت خلاء به روش جزء جزء با متد نیمه پالایشگاهی با رعایت الزامات زیست محیطی و استانداردهای موجود با تأیید اداره کل حفاظت محیط زیست استان موافقت گردید.