

# فصل نهم:

## ساختمان و مسکن





### مقدمه

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره از شهرداری‌ها برای اولین بار از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مذکور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود. آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران منتشر می‌شود.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای روستاها طی سال‌های ۱۳۵۱ تا ۱۳۵۳ و آمار فعالیت ساختمانی بخش خصوصی شهری و روستایی برای سال‌های ۱۳۷۲، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ توسط مرکز آمار ایران منتشر شد. گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود، به طور وسیع، برای اولین بار در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۳۵ و پس از آن در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵ و ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ و ۱۳۹۰ انجام شده است.

آمارهای این فصل شامل:

- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری
  - مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
  - واگذاری زمین در نقاط شهری استان
  - متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی
  - مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن
- لازم به توضیح است که بدلیل تغییر الگو، ارائه برخی آمار بصورت سری زمانی برای برخی از دستگاه‌های اجرایی مقدور نبوده است.

### تعاریف و مفاهیم

**ساختمان**: عبارت است از فضایی محصور، ثابت و مستقل، که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ مترمربع باشد.

**سطح کل زیربنای طبقات**: عبارت از مجموع سطح زیر بنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

**هزینه ساختمان**: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

### **ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم :**

ساختمان هایی که از آنها هم برای سکونت و هم برای فعالیت های اقتصادی استفاده می شود، مانند ساختمان هایی که طبقات پایین مغازه و طبقات بالا مسکونی است.

**واحد مسکونی معمولی :** فضایی مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالت است که تمام یا قسمتی از آن ساختمان را تشکیل می دهد و دارای ورودی اختصاصی یک خیابان، راه پله یا راهروی مشترک است. همچنین مصالح آن باید از نوع سخت (آجر، سیمان، سنگ، چوب و ...) باشد.

**نقاط شهری :** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم " فصل ۲ - جمعیت ".

**نقاط روستایی :** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم " فصل ۲ - جمعیت ".

**شرکت های تعاونی :** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم " فصل ۴ - کشاورزی، جنگلداری و شیلات ".

**شرکت تعاونی مسکن :** نوعی شرکت تعاونی است که در امور تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام، یه منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می کند.

**مساحت زمین :** عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

### **گزیده اطلاعات**

در سال ۱۳۹۶ تعداد ۱۵۳۸ پروانه ساختمانی با ۵۸۳۳۱۹ متر مربع مساحت زمین توسط شهرداری های استان صادر شده است که نسبت به سال قبل به ترتیب ۱۹/۶۰ درصد و ۵۱/۰۸ درصد افزایش داشته است. همچنین ۸۳/۷۵ درصد پروانه های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی می باشد. همچنین در سال ۱۳۹۶ تعداد ۶۳ شرکت تعاونی مسکن با ۴۶۶۶ عضو و ۲۱۵۰ نفر شاغل و سرمایه ای بالغ بر ۱۳۲۳۹ میلیون ریال در استان فعالیت دارند. لازم به ذکر است تعداد ساختمان های شروع شده و تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری در سال ۱۳۹۵ بر پایه سال ۱۳۹۰ به ترتیب برابر با ۱۰۵۱ و ۷۲۹ و بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ به ترتیب برابر با ۹۱۶ و ۹۶۶ بوده است.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۶ ————— ۹- ساختمان و مسکن

۹-۱- تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری ( فقره \_ متر مربع )

سال و شهر	تعداد پروانه های صادر شده	مساحت زمین	مساحت زیر بنای طبقات
..... ۱۳۸۰	۱۸۵۴	۹۵۰۰۲۵	۵۰۷۳۰۸
..... ۱۳۸۵	۲۰۰۳	۷۰۹۴۹۰	۶۹۹۱۰۱
..... ۱۳۹۰	۲۷۵۳	۱۰۴۲۶۸۳	۱۶۱۵۶۴۷
..... ۱۳۹۲	۲۰۵۱	۶۲۳۲۸۰	۹۸۸۰۲۷
..... ۱۳۹۳	۱۰۸۵	۶۶۴۱۳۷	۴۶۵۹۰۳
..... ۱۳۹۴	۱۰۸۴	۳۴۳۹۸۸	۴۸۹۴۲۶
..... ۱۳۹۵	۱۲۸۶	۳۸۶۱۱۰	۵۳۵۷۶۶
..... ۱۳۹۶	۱۵۳۸	۵۸۳۳۱۹	۶۳۶۳۱۲
..... آرادان	۹	۱۹۶۰	۲۲۱۶
..... امیریه	۱۷	۲۴۱۸	۲۴۱۳
..... ایوانکی	۱۴	۴۳۳۱	۳۸۹۱
..... بسطام	۳۹	۳۷۳۳۸	۸۹۷۲
..... بیارجمند	۱۷	۳۴۱۱	۲۰۶۱
..... دامغان	۲۴۸	۱۸۷۰۷۱	۱۰۸۵۱۱
..... درجزین	۳۲	۱۲۷۵۵	۶۴۲۸
..... دیباج	۳۴	۱۴۰۰۱	۴۹۰۸
..... رودیان	۱۵	۲۵۸۵	۲۴۰۷
..... سرخه	۷	۱۷۲۷	۱۲۴۳
..... سمنان	۳۷۱	۱۰۶۷۹۰	۲۵۶۰۵۸
..... شاهرود	۳۲۹	۹۳۱۱۰	۱۲۶۴۶۹
..... شه میرزا	۷۱	۳۱۴۴۱	۲۳۵۴۱
..... کلاته خنج	۱۷	۳۵۸۵	۵۱۳۸
..... کلاته	۱۸	۳۲۶۶	۱۸۸۵
..... کهن آباد	۰	۰	۰
..... گرمسار	۲۲۳	۴۹۸۳۵	۵۰۶۲۹
..... محن	۱۱	۲۱۹۱	۲۶۶۲
..... مهدی شهر	۵۵	۱۹۹۴۰	۲۲۷۶۸
..... میامی	۱۱	۵۵۶۴	۴۱۱۲

مأخذ: مرکز آمار ایران

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۶

۹- ساختمان و مسکن

۹-۲- تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
..... ۱۳۸۰	۱۸۵۴	۱۵۹۳	۵۱	۱۶۷	۲۷	۱۶
..... ۱۳۸۵	۲۰۰۳	۱۸۰۹	۳۰	۷۸	۸۵	۱
..... ۱۳۹۰	۲۷۵۳	۲۳۸۵	۲۴۰	۷۲	۵۴	۱
..... ۱۳۹۲	۲۰۵۱	۱۶۶۸	۱۹۸	۱۶۸	۱۷	۰
..... ۱۳۹۳	۱۰۸۵	۸۲۵	۹۵	۱۵۴	۸	۳
..... ۱۳۹۴	۱۰۸۴	۸۱۵	۶۳	۱۷۵	۲۳	۸
..... ۱۳۹۵	۱۲۸۶	۱۰۶۶	۴۴	۱۴۶	۲۸	۲
..... ۱۳۹۶	۱۵۳۸	۱۲۸۸	۶۰	۱۴۷	۳۴	۹
..... آرادان	۹	۷	۱	۱	۰	۰
..... امیریه	۱۷	۹	۱	۷	۰	۰
..... ایوانکی	۱۴	۹	۱	۳	۰	۱
..... بسطام	۳۹	۲۵	۶	۵	۳	۰
..... بیارجمند	۱۷	۱۶	۰	۱	۰	۰
..... دامغان	۲۴۸	۲۱۸	۷	۱۰	۱۰	۳
..... درجزین	۳۲	۲۸	۰	۲	۲	۰
..... دیباج	۳۴	۳۲	۲	۰	۰	۰
..... رودیان	۱۵	۱۲	۱	۲	۰	۰
..... سرخه	۷	۴	۰	۳	۰	۰
..... سمنان	۳۷۱	۲۹۱	۸	۵۵	۱۵	۲
..... شاهرود	۳۲۹	۲۷۴	۱۷	۳۵	۲	۱
..... شه میرزاد	۷۱	۶۷	۲	۱	۰	۱
..... کلاته خیج	۱۷	۱۳	۳	۱	۰	۰
..... کلاته	۱۸	۱۴	۴	۰	۰	۰
..... کهن آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... گرمسار	۲۲۳	۲۰۲	۴	۱۶	۰	۱
..... مجن	۱۱	۱۱	۰	۰	۰	۰
..... مهدی شهر	۵۵	۴۷	۳	۴	۱	۰
..... میامی	۱۱	۹	۰	۱	۱	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۶ ————— ۹- ساختمان و مسکن

۳-۹- تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری ( فقره )

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... ۱۳۸۰	۰۰۰	۰۰۰	۱	۱۲	۰۰۰	۰۰۰	۸
..... ۱۳۸۵	۲۰۰۳	۳۱۰	۰	۱	۰۰۰	۰۰۰	۰
..... ۱۳۹۰	۲۷۵۳	۳۲۷	۲	۳	۰۰۰	۰۰۰	۰
..... ۱۳۹۲	۲۰۵۱	۱۶۲	۰	۳	۰۰۰	۰۰۰	۰
..... ۱۳۹۳	۱۰۸۵	۸۴	۰	۰	۰۰۰	۰۰۰	۰
..... ۱۳۹۴	۱۰۸۴	۵۲	۰	۰	۰۰۰	۰۰۰	۰
..... ۱۳۹۵	۱۰۶۶	۱۹	۰	۰	۲۱	۱۰۲۶	۰
..... ۱۳۹۶	۱۵۳۸	۲۷	۰	۰	۶۰	۱۴۵۱	۰
..... آرادان	۹	۰	۰	۰	۰	۹	۰
..... امیریه	۱۷	۱	۰	۰	۱	۱۵	۰
..... ایوانکی	۱۴	۰	۰	۰	۲	۱۲	۰
..... بسطام	۳۹	۶	۰	۰	۳	۳۰	۰
..... بیارجمند	۱۷	۰	۰	۰	۲	۱۵	۰
..... دامغان	۲۴۸	۱۱	۰	۰	۱۳	۲۲۴	۰
..... درجزین	۳۲	۰	۰	۰	۲	۳۰	۰
..... دیباج	۳۴	۰	۰	۰	۰	۳۴	۰
..... رودیان	۱۵	۰	۰	۰	۱	۱۴	۰
..... سرخه	۷	۰	۰	۰	۰	۷	۰
..... سمنان	۳۷۱	۰	۰	۰	۰	۳۷۱	۰
..... شاهرود	۳۲۹	۸	۰	۰	۲۴	۲۹۷	۰
..... شه میرزاد	۷۱	۰	۰	۰	۱	۷۰	۰
..... کلاته خیج	۱۷	۰	۰	۰	۰	۱۷	۰
..... کلاته	۱۸	۰	۰	۰	۰	۱۸	۰
..... کهن آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... گرمسار	۲۲۳	۰	۰	۰	۱	۲۲۲	۰
..... مجن	۱۱	۰	۰	۰	۱۰	۱	۰
..... مهدی شهر	۵۵	۰	۰	۰	۰	۵۵	۰
..... میامی	۱۱	۱	۰	۰	۰	۱۰	۰

مآخذ - مرکز آمار ایران .

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۶

۹- ساختمان و مسکن

۴-۹- تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
..... ۱۳۸۰	۱۸۵۴	۸۳۴	۷۰۲	۲۳۶	۷۰	۱۲
..... ۱۳۸۵	۲۰۰۳	۷۶۵	۵۷۳	۳۵۶	۱۷۳	۱۳۶
..... ۱۳۹۰	۲۷۵۳	۵۲۹	۷۶۳	۵۳۱	۶۵۳	۲۷۷
..... ۱۳۹۲	۲۰۵۱	۴۲۵	۵۸۴	۳۹۹	۳۸۲	۲۶۱
..... ۱۳۹۳	۱۰۸۵	۲۵۰	۳۶۱	۲۱۶	۱۴۵	۱۱۳
..... ۱۳۹۴	۱۰۸۴	۲۶۶	۴۰۰	۱۸۶	۱۱۳	۱۱۹
..... ۱۳۹۵	۱۰۶۶	۳۳۳	۳۴۳	۱۴۶	۱۱۱	۱۳۳
..... ۱۳۹۶	۱۵۲۸	۴۷۹	۴۴۵	۲۴۹	۱۳۲	۲۲۳
..... آرادان	۹	۵	۲	۲	۰	۰
..... امیریه	۱۷	۸	۷	۲	۰	۰
..... ایوانکی	۱۴	۵	۶	۱	۲	۰
..... بسطام	۳۹	۱۹	۱۴	۶	۰	۰
..... بیارجمند	۱۷	۱۶	۱	۰	۰	۰
..... دامغان	۲۴۸	۸۴	۹۰	۴۴	۱۷	۱۳
..... درجزین	۳۲	۱۲	۱۶	۴	۰	۰
..... دیباج	۳۴	۲۵	۸	۰	۱	۰
..... رودیان	۱۵	۷	۸	۰	۰	۰
..... سرخه	۷	۳	۲	۲	۰	۰
..... سمنان	۳۷۱	۲۸	۵۳	۸۱	۵۴	۱۵۵
..... شاهرود	۳۲۹	۶۹	۱۰۵	۵۶	۴۴	۵۵
..... شهمیرزاد	۷۱	۴	۴۲	۱۶	۴	۵
..... کلاته خیج	۱۷	۸	۳	۴	۱	۱
..... کلاته	۱۸	۱۴	۴	۰	۰	۰
..... کهن آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... گرمسار	۲۲۳	۱۵۲	۵۱	۱۵	۵	۰
..... مجن	۱۱	۳	۷	۱	۰	۰
..... مهدی شهر	۵۵	۱۲	۲۴	۱۱	۴	۴
..... میامی	۱۱	۵	۲	۴	۰	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران



سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۶

۹- ساختمان و مسکن

۹-۵- تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری ( فقره - متر مربع )

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۸۷۸۸	۳۳	۲۹۵۲۵	۲۲	۹۱۱۷۱۲	۱۷۹۹	۹۵۰۰۲۵	۱۸۵۴	..... ۱۳۸۰
۱۹۳۲۵	۶۵	۳۰۸۷۹	۳۸	۶۵۹۲۸۶	۱۹۰۰	۷۰۹۴۹۰	۲۰۰۳	..... ۱۳۸۵
۷۴۱۵۵	۲۰۶	۵۰۷۲۶	۵۶	۹۱۷۸۰۲	۲۴۹۱	۱۰۴۲۶۸۳	۲۷۵۳	..... ۱۳۹۰
۵۸۵۹۸	۲۴۵	۹۳۱۹۴	۱۱۳	۴۷۱۴۸۸	۱۶۹۳	۶۲۳۲۸۰	۲۰۵۱	..... ۱۳۹۲
۳۶۴۰۴	۱۴۱	۳۹۰۳۸	۳۰	۵۸۸۶۹۵	۹۱۴	۶۶۴۱۳۷	۱۰۸۵	..... ۱۳۹۳
۳۱۷۳۰	۱۱۴	۲۸۰۸۸	۲۸	۲۸۴۱۷۰	۹۴۲	۳۴۳۹۸۸	۱۰۸۴	..... ۱۳۹۴
۲۱۹۷۱	۸۴	۲۱۲۲۶	۲۵	۳۴۲۹۱۳	۱۱۷۷	۳۸۶۱۱۰	۱۲۸۶	..... ۱۳۹۵
<b>۳۴۷۴۲</b>	<b>۱۲۹</b>	<b>۷۸۵۴۶</b>	<b>۵۳</b>	<b>۴۷۰۰۳۱</b>	<b>۱۳۵۶</b>	<b>۵۸۳۳۱۹</b>	<b>۱۵۳۸</b>	..... <b>۱۳۹۶</b>
.	.	.	.	۱۹۶۰	۹	۱۹۶۰	۹	..... آرادان
.	.	.	.	۲۴۱۸	۱۷	۲۴۱۸	۱۷	..... امیریه
۱۵۱۱	۱	.	.	۲۸۲۰	۱۳	۴۳۳۱	۱۴	..... ایوانکی
۸۵۲	۶	۲۵۶۹۹	۸	۱۰۷۸۷	۲۵	۳۷۳۳۸	۳۹	..... بسطام
.	.	.	.	۳۴۱۱	۱۷	۳۴۱۱	۱۷	..... بیارجمند
.	.	۹۱۴۰	۷	۱۷۷۹۳۱	۲۴۱	۱۸۷۰۷۱	۲۴۸	..... دامغان
۵۱۸	۲	۵۷۴۴	۴	۶۴۹۳	۲۶	۱۲۷۵۵	۳۲	..... درجزین
.	.	۷۶۱۷	۹	۶۳۸۴	۲۵	۱۴۰۰۱	۳۴	..... دیباج
.	.	.	.	۲۵۸۵	۱۵	۲۵۸۵	۱۵	..... رودیان
.	.	.	.	۱۷۲۷	۷	۱۷۲۷	۷	..... سرخه
۵۷۴۱	۲۳	۵۰۰۰	۱	۹۶۰۴۹	۳۴۷	۱۰۶۷۹۰	۳۷۱	..... سمنان
۸۰۷۸	۳۴	.	.	۸۵۰۳۲	۲۹۵	۹۳۱۱۰	۳۲۹	..... شاهرود
۷۷۰۹	۳۵	۱۹۵۹۷	۲۱	۴۱۳۵	۱۵	۳۱۴۴۱	۷۱	..... شه میرزاد
.	.	.	.	۳۵۸۵	۱۷	۳۵۸۵	۱۷	..... کلاته خنج
.	.	.	.	۳۲۶۶	۱۸	۳۲۶۶	۱۸	..... کلاته
.	.	.	.	.	.	.	.	..... کهن آباد
۶۵۳۷	۲۳	.	.	۴۳۲۹۸	۲۰۰	۴۹۸۳۵	۲۲۳	..... گرمسار
۴۵۹	۳	.	.	۱۷۳۲	۸	۲۱۹۱	۱۱	..... مجن
۱۱۷	۱	۵۷۴۹	۳	۱۴۰۷۴	۵۱	۱۹۹۴۰	۵۵	..... مهدی شهر
۳۲۲۰	۱	.	.	۲۳۴۴	۱۰	۵۵۶۴	۱۱	..... میامی

مأخذ: مرکز آمار ایران

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۶

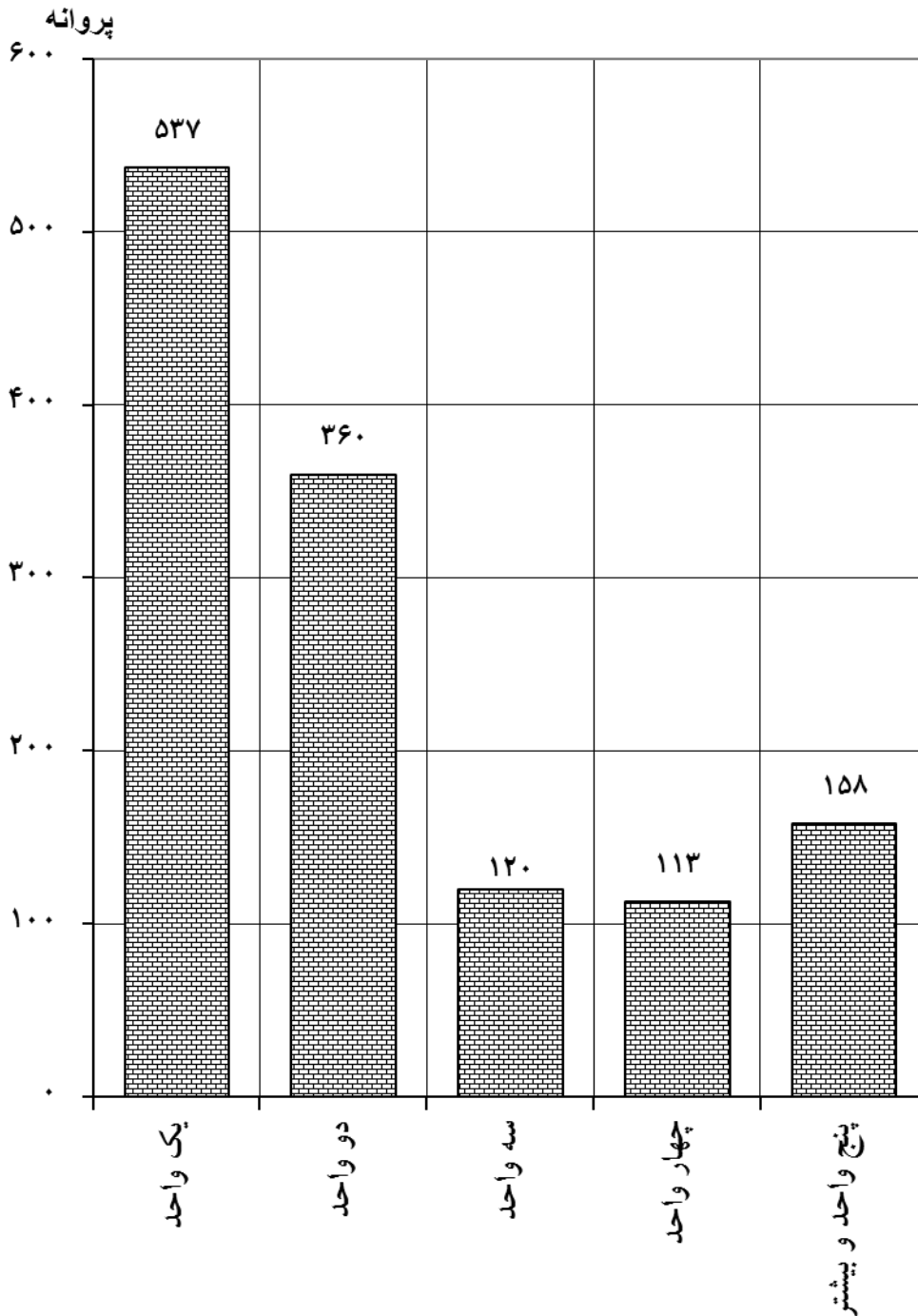
۹- ساختمان و مسکن

۹-۶ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی ، در نقاط شهری ( فقره - متر مربع )

مساحت زیر بنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
...	...	۸۵	۲۸	۵۸	۲۳۹	۱۱۸۳	۱۵۹۳	..... ۱۳۸۰
...	...	۲۹۲	۱۲۲	۱۳۷	۳۴۶	۹۱۲	۱۸۰۹	..... ۱۳۸۵
...	...	۵۳۸	۱۷۶	۳۹۴	۵۲۲	۷۵۵	۲۳۸۵	..... ۱۳۹۰
...	...	۲۱۳	۳۳۲	۳۳۲	۴۴۳	۳۴۸	۱۶۶۸	..... ۱۳۹۲
...	...	۱۰۸	۷۰	۹۶	۲۱۸	۳۳۳	۸۲۵	..... ۱۳۹۳
...	...	۱۱۹	۱۱۳	۱۸۶	۴۰۰	۲۶۶	۱۰۸۴	..... ۱۳۹۴
۵۳۵۷۶۶	۳۸۶۱۱۰	۹۵	۹۱	۱۰۵	۲۹۶	۴۷۹	۱۰۶۶	..... ۱۳۹۵
<b>۵۰۸۰۵۱</b>	<b>۳۶۵۱۹۲</b>	<b>۱۵۸</b>	<b>۱۱۳</b>	<b>۱۲۰</b>	<b>۳۶۰</b>	<b>۵۳۷</b>	<b>۱۲۸۸</b>	<b>..... ۱۳۹۶</b>
۱۳۴۸	۱۶۱۹	.	.	.	۱	۶	۷	..... آرادان
۱۴۶۰	۱۹۳۳	.	.	.	۲	۷	۹	..... امیریه
۲۸۱۶	۱۶۴۹	۱	.	۲	۵	۱	۹	..... ایوانکی
۵۳۹۹	۲۹۸۵۹	.	.	۱	۸	۱۶	۲۵	..... بسطام
۱۹۶۱	۳۳۰۲	.	.	.	۱	۱۵	۱۶	..... بیارجمند
۷۶۴۰۰	۵۸۴۴۶	۱۱	۱۱	۲۵	۴۸	۱۲۳	۲۱۸	..... دامغان
۶۰۴۳	۱۱۴۲۰	.	.	.	۱۳	۱۵	۲۸	..... درجزین
۴۲۵۴	۱۳۴۶۰	.	.	.	۷	۲۵	۳۲	..... دیباج
۲۰۴۲	۲۲۴۰	.	.	.	۵	۷	۱۲	..... رودیان
۵۸۶	۸۰۲	.	.	.	.	۴	۴	..... سرخه
۲۲۲۰۹۷	۷۸۹۴۱	۷۵	۸۲	۵۴	۵۹	۲۱	۲۹۱	..... سمنان
۹۸۴۵۷	۶۰۴۸۵	۶۲	۱۹	۲۴	۹۷	۷۲	۲۷۴	..... شاهرود
۲۰۵۴۱	۳۰۳۸۰	۴	.	۶	۲۶	۳۱	۶۷	..... شه میرزاد
۳۱۱۰	۲۷۴۵	۱	.	۱	۱	۱۰	۱۳	..... کلاته خنج
۱۳۸۹	۲۲۹۰	.	.	.	۲	۱۲	۱۴	..... کلاته
.	.	.	.	.	.	.	.	..... کهن آباد
۴۲۱۴۰	۴۵۵۵۴	۲	.	۳	۵۵	۱۴۲	۲۰۲	..... گرمسار
۲۶۶۲	۲۱۹۱	.	.	.	۹	۲	۱۱	..... مجن
۱۳۶۳۵	۱۵۷۰۹	۲	۱	۴	۱۷	۲۳	۴۷	..... مهدی شهر
۱۷۱۱	۲۱۶۷	.	.	.	۴	۵	۹	..... میامی

مأخذ: مرکز آمار ایران (م.ر).

نمودار تعداد پروانه های ساختمانی صادره شده برای احداث ساختمان مسکونی  
بر حسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری استان سمنان : ۱۳۹۶



منبع: جدول ۶-۹

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۶ ————— ۹- ساختمان و مسکن

۹-۷- تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری ( فقره )

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... ۱۳۸۰	۱۵۹۳	۵۵۵	۱	۱۱	...	...	۷
..... ۱۳۸۵	۱۸۰۹	۲۹۸	۰	۱	...	...	۰
..... ۱۳۹۰	۲۳۸۵	۳۰۸	۲	۲	...	...	۰
..... ۱۳۹۲	۱۶۶۸	۱۴۹	۰	۲	...	...	۰
..... ۱۳۹۳	۱۸۵۴	۶۰۲	۱	۱۲	...	...	۸
..... ۱۳۹۴	۱۰۸۴	۵۲	۰	۰	...	...	۰
..... ۱۳۹۵	۱۲۸۶	۱۹	۰	۰	۳۱	۱۲۳۶	۰
..... ۱۳۹۶	۱۲۸۸	۲۶	+	+	۳۷	۱۲۲۵	+
..... آرادان	۷	۰	۰	۰	۰	۷	۰
..... امیریه	۹	۱	۰	۰	۰	۸	۰
..... ایوانکی	۹	۰	۰	۰	۱	۸	۰
..... بسطام	۲۵	۶	۰	۰	۰	۱۹	۰
..... بیارجمند	۱۶	۰	۰	۰	۱	۱۵	۰
..... دامغان	۲۱۸	۱۱	۰	۰	۳	۲۰۴	۰
..... درجزین	۲۸	۰	۰	۰	۰	۲۸	۰
..... دیباج	۳۲	۰	۰	۰	۰	۳۲	۰
..... رودیان	۱۲	۰	۰	۰	۱	۱۱	۰
..... سرخه	۴	۰	۰	۰	۰	۴	۰
..... سمنان	۲۹۱	۰	۰	۰	۰	۲۹۱	۰
..... شاهرود	۲۷۴	۷	۰	۰	۲۰	۲۴۷	۰
..... شه میرزا	۶۷	۰	۰	۰	۱	۶۶	۰
..... کلاته خنج	۱۳	۰	۰	۰	۰	۱۳	۰
..... کلاته	۱۴	۰	۰	۰	۰	۱۴	۰
..... کهن آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... گرمسار	۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۲۰۲	۰
..... مجن	۱۱	۰	۰	۰	۱۰	۱	۰
..... مهدی شهر	۴۷	۰	۰	۰	۰	۴۷	۰
..... میامی	۹	۱	۰	۰	۰	۸	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران.(م.ر).

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۶ ————— ۹- ساختمان و مسکن

۸-۹- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۹۲	۵۴۶	۲۵۹۳	۳۲۳۱	۳۴۲۰	..... ۱۳۸۰
۱۰۵	۲۳۸	۴۶۵۸	۵۰۰۱	۵۳۰۷	..... ۱۳۸۵
.	.	۴۵۹	۴۵۹	۱۱۴۶۶	..... ۱۳۹۰
۸	۵۰	۵۲۶۰	۵۳۱۸	۵۵۶۸	..... ۱۳۹۲
۳۳	۷	۱۰۴۵	۱۰۸۵	۱۱۶۰	..... ۱۳۹۳
۲۸	۲۸	۲۱۱۷	۲۱۷۳	۲۲۶۰	..... ۱۳۹۴
۴۷	۱۰۶	۲۴۳۵	۲۵۸۸	۲۶۶۴	..... ۱۳۹۵
<b>۷</b>	<b>۳۳</b>	<b>۳۶۴۵</b>	<b>۳۶۸۵</b>	<b>۳۷۵۸</b>	<b>..... ۱۳۹۶</b>
.	.	۱۰	۱۰	۱۰	..... آرادان
.	.	۱۲	۱۲	۱۷	..... امیریه
.	.	۲۴	۲۴	۲۵	..... ایوانکی
.	.	۴۱	۴۱	۴۴	..... بسطام
.	.	۱۷	۱۷	۱۷	..... بیارجمند
.	.	۴۳۷	۴۳۷	۴۴۲	..... دامغان
.	.	۴۱	۴۱	۴۲	..... درجزین
.	.	۴۲	۴۲	۴۳	..... دیباج
.	.	۱۹	۱۹	۲۰	..... رودیان
.	.	۴	۴	۴	..... سرخه
.	.	۱۲۹۲	۱۲۹۲	۱۳۱۸	..... سمنان
۲	۱۴	۱۱۰۲	۱۱۱۸	۱۱۲۲	..... شاهرود
.	۱۷	۱۳۱	۱۴۸	۱۴۹	..... شهمیرزاد
.	.	۲۷	۲۷	۲۸	..... کلاته خیج
۵	.	۱۵	۲۰	۲۰	..... کلاته
.	.	.	.	.	..... کهن آباد
.	.	۲۸۴	۲۸۴	۲۹۸	..... گرمسار
.	.	۲۰	۲۰	۲۰	..... محن
.	۲	۱۱۴	۱۱۶	۱۲۳	..... مهدی شهر
.	.	۱۳	۱۳	۱۶	..... میامی

۵

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۶ ————— ۹- ساختمان و مسکن

۸-۹- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

افزایش بنا				سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
...	...	...	...	.....۱۳۸۰
...	...	...	...	.....۱۳۸۵
...	...	...	...	.....۱۳۹۰
...	...	...	...	.....۱۳۹۲
...	...	...	...	.....۱۳۹۳
...	...	...	...	.....۱۳۹۴
.	.	۷۶	۷۶	.....۱۳۹۵
♦	♦	۷۳	۷۳	..... ۱۳۹۶
.	.	.	.	.....آرادان
.	.	۵	۵	.....امیریه
.	.	۱	۱	.....ایوانکی
.	.	۳	۳	.....بسطام
.	.	.	.	.....بیارجمند
.	.	۵	۵	.....دامغان
.	.	۱	۱	.....درجزین
.	.	۱	۱	.....دیباچ
.	.	۱	۱	.....رودیان
.	.	.	.	.....سرخه
.	.	۲۶	۲۶	.....سمنان
.	.	۴	۴	.....شاهرود
.	.	۱	۱	.....شهمیرزاد
.	.	۱	۱	.....کلاته خیج
.	.	.	.	.....کلاته
.	.	.	.	.....کهن آباد
.	.	۱۴	۱۴	.....گرمسار
.	.	.	.	.....مجن
.	.	۷	۷	.....مهدی شهر
.	.	۳	۳	.....میامی

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۹- مشخصات ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>کل</b>						
..... ۱۳۸۰	۱۸۱۸	۵۷۸	۲۸۰	۵۵۳	۱۱۳۱۸۹	۳۳۳۲۷۴
..... ۱۳۸۵	۱۸۶۱	۵۵۷	۳۴۷	۱۰۵۴	۸۰۶۹۹۲	۱۵۴۵۴۱۸
..... ۱۳۹۰	۳۲۰۸	۹۳۶	۶۵۹	۲۵۷۴	۲۹۲۴۳۹۴	۷۷۹۶۵۵۶
..... ۱۳۹۲	۱۴۲۷	۴۶۰	۲۹۳	۱۲۶۶	۴۶۳۶۴۸۷	۷۹۴۵۲۵۸
..... ۱۳۹۳	۶۸۷	۳۰۵	۱۸۰	۶۹۳	۲۴۲۵۶۶۷	۵۰۳۶۸۰۱
..... ۱۳۹۴	۶۶۶	۳۸۵	۲۴۶	۵۸۵	۲۱۳۹۴۰۷	۴۴۶۸۵۵۵
..... (۱) ۱۳۹۵	۹۱۶	۴۴۴	۲۹۸	۷۶۷	۲۵۰۶۱۷۷	۴۶۷۶۳۸۷
..... (۲) ۱۳۹۶	۱۲۷۷	۳۶۴	۲۱۲	۵۹۴	۵۳۵۲۷۶۶	۴۳۹۶۴۶۸
<b>ساختمان مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۰	۱۴۱۶	۳۵۵	۲۰۱	۴۲۰	۸۹۸۱۰	۲۵۸۹۴۷
..... ۱۳۸۵	۷۰۶	۱۷۰	۱۱۱	۴۰۴	۳۶۵۱۷۲	۵۷۹۶۴۹
..... ۱۳۹۰	۲۶۷۵	۶۲۵	۴۸۱	۲۰۶۸	۲۰۷۶۴۴۶	۶۱۷۷۱۷۵
..... ۱۳۹۲	۹۶۳	۲۶۷	۱۶۵	۷۲۳	۱۷۴۵۴۰۷	۳۸۹۱۹۴۳
..... ۱۳۹۳	۴۲۸	۱۳۱	۸۸	۳۷۳	۱۱۱۸۱۳۰	۲۲۷۷۱۸۷
..... ۱۳۹۴	۳۸۱	۱۰۹	۷۸	۲۹۷	۱۰۰۶۰۳۷	۱۸۵۸۵۱۹
..... (۱) ۱۳۹۵	۵۷۰	۱۴۵	۹۹	۴۴۹	۱۸۶۱۴۹۶	۲۹۰۸۲۵۱
..... (۲) ۱۳۹۶	۸۹۰	۱۹۱	۱۳۰	۴۲۴	۲۲۹۶۳۴۰	۳۰۲۸۰۵۸
<b>ساختمان غیر مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۰	۱۶۴	۱۸۱	۴۹	۶۶	۱۳۳۷۱	۳۴۷۴۵
..... ۱۳۸۵	۲۸۵	۲۳۲	۱۲۷	۱۴۴	۵۷۸۶۶	۲۰۰۲۸۳
..... ۱۳۹۰	۲۱۵	۲۳۱	۱۱۵	۱۷۸	۲۸۰۶۸۲	۵۴۲۱۳۱
..... ۱۳۹۲	۳۷۶	۱۶۴	۱۰۶	۳۷۵	۲۳۸۲۶۳۸	۳۰۰۵۱۲۹
..... ۱۳۹۳	۱۲۶	۱۴۰	۶۸	۱۸۰	۸۴۴۱۹۹	۱۸۹۵۷۷۵
..... ۱۳۹۴	۲۳۳	۲۵۹	۱۵۶	۲۱۱	۳۵۰۸۶۵	۲۰۹۱۱۸۵
..... (۱) ۱۳۹۵	۲۴۶	۲۷۵	۱۸۰	۲۱۸	۴۱۹۹۳۳	۱۱۵۹۹۵۴
..... (۲) ۱۳۹۶	۳۵۲	۱۶۵	۷۶	۱۳۵	۲۸۶۲۲۸۲	۱۱۲۵۴۱۷
<b>ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم</b>						
..... ۱۳۸۰	۲۳۸	۴۳	۳۰	۶۷	۱۰۰۰۹	۳۹۵۸۲
..... ۱۳۸۵	۸۷۰	۱۵۵	۱۰۹	۵۰۶	۳۸۳۹۵۴	۷۶۵۴۸۶
..... ۱۳۹۰	۳۱۸	۸۱	۶۴	۳۲۸	۵۶۷۲۶۶	۱۰۷۷۲۵۰
..... ۱۳۹۲	۸۸	۳۰	۲۲	۱۶۸	۵۰۸۴۴۱	۱۰۴۸۱۸۶
..... ۱۳۹۳	۱۳۳	۳۳	۳۵	۱۴۰	۴۶۳۳۳۸	۸۶۳۸۴۰
..... ۱۳۹۴	۵۲	۱۷	۱۲	۷۷	۷۸۲۵۰۶	۵۱۸۸۵۱
..... (۱) ۱۳۹۵	۹۹	۲۴	۱۸	۱۰۱	۲۲۴۷۴۸	۶۰۸۱۸۲
..... (۲) ۱۳۹۶	۳۵	۸	۶	۳۵	۱۹۴۱۴۴	۲۴۲۹۹۳

(۱): آمار درج شده، بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۶ - ۹ - ساختمان و مسکن

۱۰-۹- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>کل</b>						
..... ۱۳۸۰	۱۹۰۴	۸۴۷	۳۱۱	۶۹۷	۱۵۲۰۴۲	۳۹۱۲۵۸
..... ۱۳۸۵	۱۳۴۱	۴۳۵	۲۲۹	۶۱۵	۶۰۱۲۶۰	۷۵۹۰۲۶
..... ۱۳۹۰	۳۷۰۰	۱۱۸۸	۷۳۸	۲۹۷۳	۳۸۱۰۷۱۵	۹۰۶۸۰۹۳
..... ۱۳۹۲	۱۹۹۵	۹۶۸	۵۷۲	۱۸۶۸	۴۶۲۲۱۶۱	۸۱۷۸۳۰۲
..... ۱۳۹۳	۱۴۹۲	۵۴۹	۳۴۳	۱۲۵۶	۳۶۸۵۰۲۹	۷۵۲۶۶۲۵
..... ۱۳۹۴	۱۱۹۳	۵۴۱	۳۳۷	۱۲۶۵	۵۰۲۸۴۴۱	۹۶۰۶۷۹۵
..... (۱) ۱۳۹۵	۹۶۶	۵۲۳	۳۲۰	۷۰۷	۲۲۶۰۸۶۱	۴۹۰۳۶۸۶
..... (۲) ۱۳۹۶	۹۴۱	۵۰۰	۳۲۶	۱۹۰	۴۰۱۴۹۶۱	۶۸۶۲۲۵۷
<b>ساختمان مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۰	۱۷۳۲	۴۲۳	۲۴۰	۵۰۷	۱۲۰۸۰۳	۲۵۲۳۶۲
..... ۱۳۸۵	۹۹۶	۲۲۰	۱۳۷	۴۲۰	۴۳۱۰۹۶	۵۱۱۶۳۹
..... ۱۳۹۰	۱۳۵۲	۴۷۱	۳۰۸	۱۳۶۷	۱۵۵۹۱۲۱	۳۹۶۵۶۹۲
..... ۱۳۹۲	۱۶۸۳	۵۳۵	۳۱۸	۱۴۵۷	۳۵۴۱۱۲۱	۶۳۱۱۶۳۲
..... ۱۳۹۳	۱۱۶۷	۳۶۵	۳۲۲	۹۶۲	۲۴۸۰۳۸۳	۵۴۶۱۱۱۹
..... ۱۳۹۴	۷۰۸	۲۶۴	۱۶۲	۷۰۲	۱۹۱۵۴۳۱	۴۱۸۰۱۵۳
..... (۱) ۱۳۹۵	۴۷۹	۱۱۵	۸۱	۳۵۶	۱۳۲۱۷۱۴	۲۳۷۰۸۴۱
..... (۲) ۱۳۹۶	۶۱۴	۱۶۰	۱۰۸	۴۸۴	۲۳۳۹۸۱۰	۳۳۷۰۸۶۸
<b>ساختمان غیر مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۰	۱۰۰	۴۰۹	۵۹	۱۶۵	۲۳۱۷۴	۱۲۵۴۳۶
..... ۱۳۸۵	۱۶۸	۱۷۴	۶۳	۸۵	۴۵۰۴۷	۹۹۹۰۷
..... ۱۳۹۰	۱۲۷۹	۳۵۵	۱۹۲	۲۲۵	۶۳۸۷۶۰	۸۵۷۷۵۸
..... ۱۳۹۲	۲۱۸	۴۰۲	۲۳۳	۲۷۴	۸۰۲۰۷۹	۱۹۷۶۳۰۴
..... ۱۳۹۳	۲۲۵	۱۶۰	۱۰۲	۲۰۹	۹۶۶۰۱۲	۱۵۸۲۶۷۵
..... ۱۳۹۴	۳۱۳	۲۳۴	۱۴۲	۳۵۹	۲۳۳۶۲۳۰	۴۱۱۰۱۱۳
..... (۱) ۱۳۹۵	۳۶۴	۳۹۴	۲۲۹	۲۹۹	۷۲۵۷۶۳	۲۱۶۵۶۱۹
..... (۲) ۱۳۹۶	۲۲۷	۳۱۱	۱۹۶	۲۷۵	۱۲۳۵۳۲۱	۲۷۳۵۴۸۲
<b>ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم</b>						
..... ۱۳۸۰	۷۲	۱۴	۱۲	۲۶	۸۰۶۴	۱۳۴۶۰
..... ۱۳۸۵	۱۷۷	۴۱	۲۹	۱۱۱	۱۲۵۱۱۸	۱۴۷۴۸۰
..... ۱۳۹۰	۱۰۶۹	۳۶۲	۲۳۸	۱۳۸۲	۱۶۱۲۸۳۳	۴۲۴۴۶۴۳
..... ۱۳۹۲	۹۳	۳۱	۲۱	۱۳۶	۲۷۸۹۶۰	۵۹۰۳۶۶
..... ۱۳۹۳	۱۰۰	۲۴	۲۰	۸۵	۲۳۸۶۳۴	۴۸۲۸۳۰
..... ۱۳۹۴	۱۷۳	۴۳	۳۳	۲۰۳	۷۷۶۷۸۰	۱۳۱۶۵۳۰
..... (۱) ۱۳۹۵	۱۲۲	۱۴	۱۱	۵۲	۲۱۳۳۸۴	۳۶۷۲۲۷
..... (۲) ۱۳۹۶	۱۰۰	۲۹	۲۲	۱۳۲	۴۴۹۸۳۰	۸۵۵۹۰۷

(۱) و (۲): آمار درج شده بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

اختلاف در سرجمع به علت گرد کردن اعداد است.

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.



سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۶

۹- ساختمان و مسکن

۱۱-۹- سرمایه گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان های شروع شده ، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری ( میلیون ریال )

سال	جمع	ساختمان های شروع شده	ساختمان های نیمه تمام	ساختمان های تکمیل شده
۱۳۸۰	۴۹۲۱۹۷	۱۰۹۴۸۴	۲۹۱۲۴۱	۹۱۴۷۲
۱۳۸۵	۱۲۱۷۶۷۶	۴۵۶۵۶۷	۶۵۶۵۲۷	۱۰۴۵۸۲
۱۳۹۰	۶۹۱۰۳۱۰	۲۲۴۴۴۶۹	۴۱۱۹۱۵۷	۵۴۶۶۸۴
۱۳۹۱	۷۳۳۳۵۱۳	۲۵۲۴۷۷۱	۳۵۱۸۸۱۲	۱۲۷۹۹۳۰
۱۳۹۲	۱۰۰۴۳۸۱۴	۲۴۹۵۹۶۴	۴۶۲۹۰۱۸	۲۹۱۸۸۳۲
۱۳۹۳	۷۵۰۷۶۲۷	۱۲۸۹۲۵۹	۴۵۰۴۳۸۱	۱۷۱۳۹۸۷
۱۳۹۴	۷۲۵۲۹۰۹	۱۴۹۰۴۵۷	۳۶۶۵۷۶۳	۲۰۹۶۶۸۹
۱۳۹۵ <sup>(۱)</sup>	۵۷۲۲۴۸۳	۱۵۱۹۴۹۹	۲۸۲۴۷۵۵	۱۳۷۸۲۲۹
۱۳۹۶ <sup>(۲)</sup>	۶۱۷۱۴۹۷	۱۴۲۸۲۴۴	۲۹۱۶۲۹۷	۱۸۲۶۹۵۵

(۱): آمار درج شده، بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۲-۹- تعداد ، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحد های مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری ( متر مربع - ریال )

سال	تعداد	متوسط زیر بنا	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان
۱۳۸۰	۴۴۱۸	۱۱۹	۴۹۷۹۱۵
۱۳۸۵	۴۵۵۰	۱۱۳	۱۲۳۳۷۶۳
۱۳۹۰	۱۹۵۹۳	۱۳۱	۲۹۰۱۲۵۹
۱۳۹۲	۱۰۶۸۷	۱۴۸	۴۳۳۰۸۵۶
۱۳۹۳	۶۳۵۸	۱۶۴	۵۶۷۷۰۸۷
۱۳۹۴	۱۱۹۳	۰۰۰	۷۶۳۵۹۹۷
۱۳۹۵ <sup>(۱)</sup>	۲۳۰۹	۱۴۷	۶۶۶۸۵۶۶
۱۳۹۶ <sup>(۲)</sup>	۳۳۱۲	۱۸۹	۶۷۶۱۴۴۸

(۲): آمار درج شده، بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۶ ————— ۹- ساختمان و مسکن

۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمان های احداث شده توسط اداره کل مسکن و شهرسازی  
استان سمنان  
(میلیارد ریال)

ساختمان های دولتی		واحدهای مسکونی <sup>(۱)</sup>		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۳/۴۷۹	۱	...	...	..... ۱۳۸۰
۱۶/۰۸۵	۵	...	...	..... ۱۳۸۵
.	.	۱۱۹۰	۳۳۰۷	..... ۱۳۹۰
۰/۵۵	۱	۷۴۰	۲۰۴۳	..... ۱۳۹۲
۱/۵۰۴	۱	.	.	..... ۱۳۹۳
۲۳/۸۷۹	۲	۱۴۶۰	۴۰۶۰	..... ۱۳۹۴
...	...	.	.	..... ۱۳۹۵
۲۸۴۵۲	۳	۶۴۰	۱۷۵۶	..... ۱۳۹۶

عمران شهری ( پروژه )		مراکز آموزشی <sup>(۱)</sup>		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۰.۰۲۵	۱	...	...	...	...	..... ۱۳۸۰
۰/۵۷۰	.	...	...	...	...	..... ۱۳۸۵
۸/۵۰۰	۱	...	...	۱۳/۰۶	۱	..... ۱۳۹۰
...	...	۲۱/۴۲۵	۳	...	...	..... ۱۳۹۲
...	...	۷۰	۵	...	...	..... ۱۳۹۳
...	...	۸۰	۶	...	...	..... ۱۳۹۴
...	...	.	.	...	...	..... ۱۳۹۵
***	***	*	*	***	***	..... ۱۳۹۶

(۱) آمار واحدهای مسکونی و مراکز آموزشی مربوط به سال های گذشته، توسط دستگاه اجرایی مورد تجدید نظر قرار گرفته است.  
مأخذ - اداره کل مسکن و شهرسازی استان سمنان.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۶ ————— ۹- ساختمان و مسکن

۱۴-۹- زمین های واگذار شده توسط اداره کل مسکن و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده (متر مربع)

احداث واحد غیر مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهر
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۷۴۶۰۶	۱۰۱	۱۰۰۹۵۷	۱۰۷۷	..... ۱۳۸۰
۱۰۵۹۵۹۸	۹۵	۵۱۲۷۱	۶۱۶	..... ۱۳۸۵
۶۱۳۳۶۱	۱۹۳	۱۸۸۵۳۵	۴۱۵	..... ۱۳۹۰
۲۰۹۹۹۸/۸۴	۱۶۳	۵۰۲۲۲/۶۸	۳۸۵	..... ۱۳۹۲
۲۱۳۶۶۸	۵۷	۸۲۸۵۲	۱۲۲۶	..... ۱۳۹۳
۳۵۷۲۴۸	۴۰	۶۷۴۷۴	۶۳۱	..... ۱۳۹۴
۲۶۳۴۳۹	۵۹	۷۵۵۱۸	۸۴۶	..... ۱۳۹۵
<b>۳۶۰۳۹۶</b>	<b>۵۶</b>	<b>۳۱۵۲۵</b>	<b>۲۰۳</b>	<b>..... ۱۳۹۶</b>
...	...	۶۶۰۱	۱	..... آرادان
...	...	...	...	..... کهن آباد
...	...	...	...	..... امیریه
...	...	...	...	..... دیباج
۳۶۷۳۷	۷	۷۳۵	۹	..... دامغان
...	...	...	...	..... کلاته
...	...	...	...	..... سرخه
۸۳۰۰۹	۱۷	۴۲۱۰	۴۴	..... سمنان
...	...	...	...	..... بسطام
...	...	...	...	..... بیارجمند
۴۰۰۴۱	۱۱	۹۹۱۶	۱۰۳	..... شاهرود
...	...	...	...	..... کلاته خیج
...	...	...	...	..... محن
...	...	...	...	..... رودیان
۱۵۰۰۰۰	۱	۵۸۰	۴	..... ایوانکی
۳۵۵۹	۸	۹۰۷	۲۱	..... گرمسار
...	...	...	...	..... درجزین
۴۴	۱	۷۲۰۷	۱۳	..... شه میرزاد
۴۷۰۰۶	۱۱	۱۳۶۹	۸	..... مهدی شهر
...	...	...	...	..... میامی

مأخذ - اداره کل مسکن و شهرسازی استان سمنان.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۶ ————— ۹- ساختمان و مسکن

۱۵-۹- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان سال (میلیون ریال)

سال	تعداد	اعضاء	شاغلان	سرمایه
.....۱۳۸۰	۱۳۲	۱۴۴۴۰	۲۵۶	۴۸۴۰
.....۱۳۸۵	۷۸	۱۱۶۱۵	۴۴۴	۴۷۲۳
.....۱۳۹۰	۲۴۰	۱۷۱۴۵	۱۰۹۱۷	۳۳۶۰۶۶
.....۱۳۹۲	۱۰۰	۵۹۴۶	۴۳۵۱	۱۱۴۶۷
.....۱۳۹۳	۶۳	۴۴۱۶	۳۰۲۹	۸۳۷۰
..... ۱۳۹۴	۶۱	۳۸۹۳	۳۶۳۳	۱۱۷۸۸
.....۱۳۹۵	۶۵	۴۷۱۹	۲۵۱۹	۱۲۵۹۸
..... ۱۳۹۶	۶۳	۴۶۶۶	۲۱۵۰	۱۳۲۳۹

مأخذ - اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان سمنان

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۶ ————— ۹- ساختمان و مسکن

۱۶-۹- متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی و زیر بنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی در شهر سمنان (هزارریال)

سال	متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع واحدهای مسکونی
..... ۱۳۸۰	۵۸۸	۹۹۴
..... ۱۳۸۵	۲۰۴۸	۳۴۳۳
..... ۱۳۹۰	۳۳۹۵	۶۰۵۸
..... ۱۳۹۲	۵۳۹۹	۹۱۹۳
..... ۱۳۹۳	۵۲۶۹	۹۰۴۹
..... ۱۳۹۴	۵۲۹۶	۹۱۴۹
..... ۱۳۹۵	۵۱۸۹	۹۴۰۵
..... ۱۳۹۶	۵۶۷۴	۹۹۴۴

الگوی جدول و آمار مندرج در آن توسط مرکز آمار ایران مورد تجدید نظر قرار گرفته است.  
مأخذ - مرکز آمار ایران.

۱۷-۹- متوسط اجاره بهای ماهانه در قرارداد های منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه های معاملات ملکی به ازای یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر سمنان (ریال)

سال	اجاره بها
..... ۱۳۸۰	۴۵۲۱۱
..... ۱۳۸۵	۱۳۹۶۷
..... ۱۳۹۰	۲۷۴۲۸
..... ۱۳۹۲	۳۸۸۰۳
..... ۱۳۹۳	۴۱۲۶۸
..... ۱۳۹۴	۴۴۵۴۰
..... ۱۳۹۵	۴۷۴۸۳
..... ۱۳۹۶	۵۰۵۲۴

الگوی جدول و آمار مندرج در آن توسط مرکز آمار ایران مورد تجدید نظر قرار گرفته است.  
مأخذ - مرکز آمار ایران.

